

ODPŁATNEGO PRZEKAZANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ/KANALIZACYJNEJ

Niniejsza umowa została zawarta pomiędzy:

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej PRZEKAZUJĄCYM

a,

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Oławie z siedzibą przy ul. 3 Maja 30, 55-200 Oława posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 912-17-48-498 oraz REGON: 932814669 wpisana pod nr 0000136724 do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS, kapitał zakładowy w wysokości 48.621.000 zł.

reprezentowanym przez:

..... – Prezes Zarządu

zwaną dalej PRZEJMUJĄCYM,

na podstawie przepisu art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2006 r. nr 123 poz. 858 z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą.

§ 1

1. PRZEKAZUJĄCY oświadcza, że:

a) na podstawie aktu notarialnego nr z dnia Rep. A jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej (zwanej dalej Nieruchomością) położonej w Oławie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr AM obręb, dla której Sąd Rejonowy w Oławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW

Wypisy aktów notarialnych/odpisy z ksiąg wieczystych stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy;

b) Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, oraz nie istnieją jakiegokolwiek inne okoliczności ograniczające lub uniemożliwiające rozporządzanie przez niego przedmiotem przekazania;

c) z własnej inicjatywy będzie finansował rozbudowę miejskich urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych, celem doprowadzenia sieci wodociągowej/kanalizacyjnej do Nieruchomości przez niżej wskazane nieruchomości;

- działka nr AM obręb KW stanowiące własność
 - działka nr AM obręb KW stanowiące własność
 - działka nr AM obręb KW stanowiące własność
- d) na Nieruchomości planowana jest budowa (np. domku jednorodzinnego, pawilonu handlowego)
- e) planuje wykonać inwestycję sieciową w terminie do dnia
- f) po wykonaniu inwestycji sieciowej przekaze ją PRZEJMUJĄCEMU.
2. PRZEJMUJĄCY oświadcza, że na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie będzie nadzorować budowę inwestycji sieciowej realizowanej przez PRZEKAZUJĄCEGO, a po jej zakończeniu przejmie ją na własność na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. PRZEJMUJĄCY oświadcza, że jest przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym w rozumieniu Ustawy, które na podstawie decyzji wydanej przez Burmistrza Miasta Oława prowadzi na terenie miasta Oława działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2

1. PRZEKAZUJĄCY zamierza zrealizować inwestycję sieciową (zwaną dalej Inwestycją) polegającą na wybudowaniu sieci wodociągowej/kanalizacyjnej o następujących parametrach:
- a) sieć wodociągowa z rur PEHD o średnicy De i długości L ok. mb wraz z armaturą,
 - b) kanalizacja sanitarna z rur PVC o średnicy De i długości L ok.mb wraz ze studniami rewizyjnymi szt. o średnicy Dn 1000.
2. PRZEKAZUJĄCY oświadcza, że Inwestycja zostanie zrealizowana w sposób zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr Rady Miasta Oława, z dnia) i będzie przebiegać zgodnie z planem sytuacyjnym/wyrysem z mapy ewidencyjnej/decyzją o warunkach zabudowy/pozwoleniem na budowę nr stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. PRZEKAZUJĄCY zobowiązuje się do przekazania PRZEJMUJĄCEMU Inwestycji w terminie do 14 dni od uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Strony ustalają wstępnie wartość Inwestycji na kwotę zł netto (słownie: zł netto), zgodnie z zatwierdzonym przez PRZEJMUJĄCEGO kosztorysem inwestorskim w sposób określony w „Metodzie sporządzania kosztorysu inwestorskiego i powykonawczego przy odpłatnym przekazywaniu na rzecz ZWiK Sp. z o.o. w Oławie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez Inwestorów na terenie Gminy Oława”.

§ 3

1. W celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzenia ścieków sanitarnych z Nieruchomości PRZEKAZUJĄCY zobowiązuje się do:
- a) przygotowania na swój koszt i ryzyko projektu Inwestycji (zwanego dalej Projektem) oraz jego uzgodnienia z PRZEJMUJĄCYM;

- b) wybudowania Inwestycji na podstawie Projektu zatwierdzonego/uzgodnionego z PRZEJMUJĄCYM, na własny koszt i ryzyko, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wytycznymi PRZEJMUJĄCEGO;
- c) uzyskania na swoją rzecz niezbędnych dla realizacji Inwestycji decyzji administracyjnych, w tym:
 - decyzji pozwolenia na budowę,
 - decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru ich użytkowania,
 - decyzji o zezwoleniu na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – o ile takie decyzje będą konieczne dla realizacji Inwestycji;
- d) umożliwienia dokonania przez PRZEJMUJĄCEGO odbioru technicznego wykonanych Inwestycji zakończonych wynikiem pozytywnym przez podpisanie stosownego protokołu odbioru technicznego i przekazania do eksploatacji.

§ 4

1. W celu odpłatnego przekazania Inwestycji PRZEJMUJĄCEMU, PRZEKAZUJĄCY wykona Inwestycję zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz dostarczy PRZEJMUJĄCEMU:
 - a) kompletną dokumentację odbiorową powykonawczą, w tym pozwolenia na użytkowanie Inwestycji lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru ich użytkowania, wydanego przez właściwy organ administracji publicznej;
 - b) zatwierdzone protokoły odbiorów robót zanikowych, prób ciśnieniowych oraz atesty zastosowanych materiałów Inwestycji;
 - c) kosztorys powykonawczy Inwestycji;
 - d) kopię decyzji o zezwoleniu na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz dowody uiszczenia opłat na rzecz właściwych Zarządców Dróg;
 - e) akt notarialny z wpisem nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz PRZEJMUJĄCEGO.
2. Kosztorys powykonawczy Inwestycji PRZEKAZUJĄCY dostarczy w terminie 30 dni od daty zakończenia Inwestycji, a PRZEJMUJĄCY dokona jego weryfikacji pod względem zakresu wykonanych prac oraz zastosowanych stawek jednostkowych i cen materiałów w terminie 14 dni od daty jego doręczenia. Zatwierdzony kosztorys powykonawczy będzie stanowił podstawę rozliczeń pomiędzy PRZEKAZUJĄCYM i PRZEJMUJĄCYM;
3. W przypadku braku lub niezgodności z niniejszą umową któregośkolwiek z wymaganych dokumentów wymienionych w § 4 ust. 1, PRZEJMUJĄCY ma prawo:
 - a) odstąpić od niniejszej umowy;
 - b) odmówić wpięcia nowopowstałej Inwestycji do funkcjonującej sieci;
 - c) odmówić przejęcia nowopowstałej Inwestycji;
 - d) pomniejszyć kwotę dofinansowania Inwestycji wymienioną w § 9 ust. 4, o wartość materiałów i robót wynikających z wcześniej uzgodnionego kosztorysu.
4. W przypadku wykonania Inwestycji niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi rozbudowy sieci PRZEJMUJĄCY ma prawo dostosować Inwestycję do uzgodnionych warunków na koszt i ryzyko PRZEKAZUJĄCEGO.

5. Do czasu przekazania na własność PRZEJMUJĄCEGO Inwestycji opłaty, o których mowa w § 4 ust. 1 ppkt d) obciążają w całości PRZEKAZUJĄCEGO. W przypadku ich nie uiszczenia PRZEJMUJĄCY może nie przyjąć dokumentacji odbiorowej Inwestycji wraz z konsekwencjami wskazanymi w ust. 3.
6. Do czasu przekazania Inwestycji PRZEJMUJĄCEMU, obowiązek utrzymania Inwestycji ciąży na PRZEKAZUJĄCYM.

§ 5

1. PRZEKAZUJĄCY oświadcza, że ustanowi na rzecz PRZEJMUJĄCEGO, na Nieruchomości nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:
 - a) prawie do korzystania i używania Inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;
 - b) umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela Inwestycji, poprzez wydzielenie wzdłuż Inwestycji i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o szerokości m od osi Inwestycji z jednej strony i m z drugiej strony oraz/lub wzdłuż Inwestycji i wokół urządzeń kanalizacyjnych pasa szerokości m z jednej strony i m z drugiej strony, wolnego od zabudowy wraz z obiektami małej architektury, składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód;
 - c) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci, z zastrzeżeniem, że PRZEJMUJĄCY zobowiązuje się po wykonaniu tych czynności do każdorazowego przywrócenia nieruchomości wymienionej w ust. 1 do stanu pierwotnego/poprzedniego;
2. PRZEJMUJĄCY wyraża zgodę na ustanowienie służebności opisanej w ust. 1.
3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony tytułem odpłatnym a jej wartość jest jednorazowa i została ujęta w wartości ustalonej w § 9 ust. 4.
4. Koszty aktu notarialnego i wpisu służebności do księgi wieczystej ponosi PRZEKAZUJĄCY.

§ 6

1. Bezpośredni nadzór nad budową Inwestycji sprawuje PRZEKAZUJĄCY.
2. PRZEJMUJĄCY zastrzega sobie prawo kontrolowania przebiegu robót, a zwłaszcza zakresu wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu. PRZEKAZUJĄCY zobowiązany jest każdorazowo powiadomić PRZEJMUJĄCEGO o wykonaniu tych robót na co najmniej 3 dni przed datą ich odbioru.
3. Upoważnieni do podpisania protokołu odbioru technicznego końcowego i przekazania Inwestycji do eksploatacji, dokumentacji odbiorowej oraz do sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 są:
ze strony PRZEKAZUJĄCEGO
ze strony PRZEJMUJĄCEGO

§ 7

1. Osobą upoważnioną przez PRZEKAZUJĄCEGO do kontaktów z PRZEJMUJĄCYM oraz nadzorowania postanowień niniejszej Umowy jest:

Nazwisko	.....
Adres	.....
Telefon	.....
Fax	.....
e-mail	.....

2. Osobą upoważnioną ze strony PRZEJMUJĄCEGO do kontaktów z PRZEKAZUJĄCYM oraz nadzorowania postanowień niniejszej Umowy jest:

Nazwisko	.....
Adres	.....
Telefon	.....
Fax	.....
e-mail	.....

§ 8

1. Strony w terminie 14 dni od daty spełnienia ostatniego z warunków o których mowa w § 4 podpiszą dostarczony przez PRZEKAZUJĄCEGO „Protokół przekazania - przejęcia środka trwałego PT z określeniem wartości przedmiotu umowy w części przekazywanej nieodpłatnie, podpisanego przez osoby upoważnione ze strony PRZEKAZUJĄCEGO I PRZEJMUJĄCEGO;

§ 9

- PRZEJMUJĄCY oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT.
- PRZEKAZUJĄCY oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
- Strony ustalają, że tytułem realizacji niniejszej umowy PRZEJMUJĄCY zapłaci PRZEKAZUJĄCEMU kwotę stanowiącą % wartości Inwestycji ustalonej na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez PRZEKAZUJĄCEGO, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez PRZEJMUJĄCEGO, lecz nie więcej niżzł brutto (słownie: zł brutto) ustalonej na podstawie kosztorysu inwestorskiego, będącego załącznikiem nr do niniejszej umowy.
- Podstawą zapłaty przez PRZEJMUJĄCEGO kwoty ustalonej w ust. 3 będzie złożenie przez PRZEKAZUJĄCEGO oświadczenia o wypełnieniu wszystkich postanowień § 4 oraz i wskazanie kwoty należnej PRZEKAZUJĄCEMU.
- PRZEJMUJĄCY dokona zapłaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez PRZEJMUJĄCEGO oświadczenia, o którym mowa w ust. 4.
- Kwota, o której mowa w ust 4, zostanie przelana przez PRZEJMUJĄCEGO na konto bankowe PRZEKAZUJĄCEGO.

§ 10

PRZEKAZUJĄCY oświadcza, że zapłata kwoty, o której mowa w § 9 ust. 4, zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu wytworzenia i przekazania przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy, oraz z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PRZEJMUJĄCEGO a także, że w przyszłości nie będzie z tego tytułu dochodził od PRZEJMUJĄCEGO żadnych dodatkowych roszczeń.

§ 11

PRZEKAZUJĄCY, z dniem podpisania protokołu PT, dokona na rzecz PRZEJMUJĄCEGO cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu względem wykonawcy Inwestycji.

§ 12

1. Umowa może zostać wypowiedziana przez PRZEJMUJĄCEGO w przypadku niewypełnienia któregokolwiek z postanowień w § 3.
2. W przypadku zbycia przez PRZEKAZUJĄCEGO Nieruchomości przed terminem określonym w § 2 ust. 3, strony dopuszczają możliwość cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz nowego nabywcy nieruchomości. W razie nie dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków, o których mowa wyżej, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z chwilą przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę, a PRZEKAZUJĄCY zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczeń o zwrot poniesionych do chwili zbycia nieruchomości nakładów na budowę Inwestycji.
3. PRZEKAZUJĄCY zobowiązany jest do pisemnego poinformowania PRZEJMUJĄCEGO o zbyciu Nieruchomości przed terminem określonym w § 2 ust. 3 i do przedłożenia cesji umowy w przypadku jej dokonania, w ciągu 7 dni liczonych od daty zbycia Nieruchomości.

§ 13

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest ZWIK Sp. z o.o. w Oławie z siedzibą przy ul. 3-go Maja 30 w Oławie. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
3. PRZEKAZUJĄCY, którego dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla zawarcia niniejszej umowy.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności zmian.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w języku polskim, jeden egzemplarz dla PRZEKAZUJĄCEGO, jeden egzemplarz dla PRZEJMUJĄCEGO.
8. Integralną część umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1 Wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości PRZEKAZUJĄCEGO.
 - Załącznik nr 2 Plan sytuacyjny z naniesioną trasą SIECI.
 - Załącznik nr 3 Wyrys z mapy ewidencyjnej z naniesioną trasą SIECI.

- Załącznik nr 4 Wykaz właścicieli i władających / wypis z rejestru gruntów/ z ewidencją właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości, przez które przebiegać będzie SIEĆ.
- Załącznik nr 5 Warunki rozliczenia finansowego.
- Załącznik nr 6 Kosztorys inwestorski.

9. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze stron.

PRZEKAZUJĄCY

PRZEJMUJĄCY

.....

.....

data

data

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Grupa	Powierzchnia użytkowa obiektu [m ²]	Procentowy udział ZWiK [%]
1.	Do 7 500	10 %
2.	7 501 – 10 000	20 %
3.	10 001 do 12 500	25 %
4.	12 501 do 15 000	30 %
5.	15 001 do 17 500	35 %
6.	17 501 do 20 000	40 %
7.	Powyżej do 50 000	45 %

SIEĆ KANALIZACYJNA

Grupa	Powierzchnia użytkowa obiektu [m ²]	Procentowy udział ZWiK [%]
1.	do 7 500	10 %
2.	7 501 do 12 000	25 %
3.	12 001 do 16000	30 %
4.	16 001 do 20 000	35 %
5.	Powyżej do 50 000	45 %