

Uchwała Nr LXXV/504/24
Rady Miejskiej w Oławie
z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Oławie Sp. z o. o. na terenie działania Gminy Miasta Oława na lata 2024-2029”.

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.), Rada Miejska w Oławie uchwała, co następuje:

§1.

Uchwała się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Oławie Sp. z o. o. na terenie działania Gminy Miasta Oława na lata 2024-2029”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miasto Oława

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE
/-/ Krzysztof Mazurek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.) Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Oławie Sp. z o. o. opracował „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu wodociągów i Kanalizacji w Oławie Sp. z o. o. na terenie działania Gminy Miasta Oława na lata 2024-2029”, uwzględniający w swej treści potrzeby Gminy Miasta Oława w zakresie rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacji oraz potrzeby Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Oławie Sp. z o. o. w zakresie modernizacji i remontów istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacji na terenie Miasta.

Przedłożony plan, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 21 ust. 2 wskazanej ustawy, określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych wykonywanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Oławie Sp. z o. o.,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Zatem spełnia wymogi nałożone wyżej cytowaną podstawą prawną.

W oparciu o art. 21 ust.3 ustawy, na podstawie przedłożonego planu Burmistrz Gminy Miasta Oława potwierdził zgodność planu z kierunkami rozwoju Gminy Miasta Oława określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Oławie Sp. z o. o. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm., Burmistrz Miasta Oława przekazał plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawił opinię w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf .

BURMISTRZ
MIASTA OŁAWA
/-/ Tomasz Frischmann

Załącznik
do Uchwały Nr LXXV/504/24
Rady Miejskiej w Oławie
z dnia 28 marca 2024 r

**WIELOLETNI
PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I KANALIZACYJNYCH**

**ZWIK SP Z O.O. W OŁAWIE
NA LATA 2024 - 2029**

Oława, listopad 2023 r.

Spis treści:

1. Wstęp - Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
6. Sposoby finansowania inwestycji
7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

1. Wstęp - Wieloletni plan rozwoju i modernizacji

1.1 Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2023 r. poz. 537) dalej zwane Ustawą
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2021 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. z 2021 r. poz. 520) dalej zwane Rozporządzeniem,

Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Oławie jako przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, w rozumieniu Ustawy, posiadające zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Oławy zobowiązane jest do zapewnienia realizacji budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

Zgodnie z Ustawą zadania modernizacyjno - rozwojowe objęte planem winny być zgodne z:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta,
- miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- zezwoleniem ZWiK Sp. z o.o. w Oławie na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Oława.

Sporządzenie wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 Ustawy. Plan dotyczy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa. Posiadaczem rzeczy, w świetle art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jako właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny)”

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planie, zgodnie z art. 2 pkt 16 Ustawy to ujęcia wód podziemnych, urządzenia do magazynowania i uzdatniania wody, sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody. Urządzenia kanalizacyjne zgodnie z art. 2 pkt 14 to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zakres planu obejmuje:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania inwestycji.

- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Niniejszy Plan opracowano w cenach bieżących przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa w zakresie ustalania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

1.2 Zatwierdzenie planu

Zgodnie z art. 21 Ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza czy jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu.

Wójt, burmistrz lub prezydent miasta przekazuje plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinię w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6 (czyli planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych), a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf, w terminie 14 dni od dnia otrzymania planu.

Rada gminy uchwała plan w terminie do 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu Burmistrzowi. W przypadku niepodjęcia uchwały w powyższym terminie, plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Priorytetem ujętym w planie jest zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody oraz odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

Plan opracowano przy uwzględnieniu następujących kryteriów:

1. kryterium finansowe – sposób i wielkość nakładów finansowych powinny nie powodować znaczącego obciążenia mieszkańców,
2. kryterium techniczno-ekonomiczne – modernizacji poddane są urządzenia powodujące częste awarie, generujące koszty eksploatacyjne,
3. kryterium środowiskowe i zdrowotne – modernizacja obejmuje urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne wpływające na bezpieczeństwo użytkowników systemu wod-kan jak i ochrony środowiska naturalnego,
4. kryterium zrównoważonego rozwoju – zbrojenie nowych terenów pod budownictwo zgodnie z planami inwestycyjnymi Gminy Miasto Oława z poszanowaniem środowiska naturalnego i potrzeb społecznych.

Obowiązkiem Spółki jest również uwzględnienie przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków, przestrzeganie wymagań ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko i utrzymanie możliwie niskich kosztów prowadzenia swojej działalności.

Dla realizacji tych celów ZWiK Sp. z o.o. w Oławie opracowała Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2024 – 2029. Plan ten został sporządzony na podstawie analizy aktualnego stanu gospodarki wodno-ściekowej w Oławie oraz przewidywanych do realizacji w najbliższych latach inwestycji.

2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Oławie, poza ogólnie obowiązującymi przepisami, w tym przepisami Ustawy, prowadzi działalność na podstawie: Aktu założycielskiego Spółki z dnia 22.07.2002 roku będącego wynikiem realizacji Uchwały Rady Miejskiej Nr II/18/2002 z dnia 25.02.2002 roku w sprawie utworzenia spółki prawa handlowego. Jedynym udziałowcem Spółki jest Gmina Miejska w Oławie.

- 1) Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Oława zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/178/20 z dnia 29.10.2020 r. Rady Miejskiej Oławy
- 2) Zezwolenia Zarządu Miejskiego w Oławie nr GKM 7015/1/2002 z dnia 29 października 2002r. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Spółka jest spółką prawa handlowego o charakterze użyteczności publicznej. Jej nadrzędnym celem jest wykonywanie zadania własnego gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzania ścieków. Zadanie to jest realizowane poprzez:

- pobór, uzdatnianie wody surowej i dostarczanie odbiorcom wody pitnej, o wymaganej jakości i ciśnieniu,
- odbiór ścieków i skuteczne ich oczyszczanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi.

Spółka utrzymuje i eksploatuje sieć wodociągową i kanalizacyjną, zakład uzdatniania wody, przepompownie i oczyszczalnię ścieków.

Cele strategiczne ZWiK Sp. z o.o. zostaną zrealizowane w następujący sposób:

1. Zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców miasta Oława w wodę pitną, między innymi poprzez:

- budowę nowego ujęcia wody (nowe studnie głębinowe),
- budowę przy ujęciu nowego Zakładu Uzdatniania Wody
- stałe zwiększanie dostępności urządzeń wodociągowych dla odbiorców usług,
- pewność dostaw i stabilizację ciśnienia dostarczanej wody,
- monitoring sieci wodociągowej wraz z analiza online jakości wody,
- utrzymanie wysokiej jakości wody,

2. Ograniczenie strat wody uzdatnionej w systemie dystrybucji poprzez:

- rozbudowę systemu kontroli ciśnień i przepływów w sieci wodociągowej,
- budowę systemu informatycznego strefowej kontroli przepływów oraz zużycia wody na terenie miasta w oparciu o stworzony system SCADA i system odczytu w technologii LoRaWan.

3. Zapewnienie bezpieczeństwa odbioru ścieków od mieszkańców miasta Oława, między innymi poprzez:

- stałe zwiększanie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług,
- budowę systemu kanalizacji sanitarnej na nieskanalizowanych obszarach Nowego Górnika i Nowego Otku
 - Etap I – budowa szkieletu systemu tj. rurociągów tłocznych z obszaru Nowego Otku do oczyszczalni ścieków
 - Etapy II – budowa lokalnych przepompowni ścieków (9-11 szt.) wraz z systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w poszczególnych zlewniach (ok. 33,7 km).
- zapewnienie prawidłowego i efektywnego funkcjonowania procesów oczyszczania ścieków,
- opracowanie studium perspektywy funkcjonowania oczyszczalni ścieków w kolejnych latach
- zapewnienie niezawodności systemów kanalizacji sanitarnej,

5. Wdrażanie innowacyjnych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

6. Dezodoryzację obiektów przepompowni i oczyszczalni ścieków

7. Prewencyjne zarządzanie ryzykiem dla systemu zaopatrzenia w wodę

Oprócz działalności podstawowej związanej z dostawą wody, odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków spółka wykonuje dodatkowe usługi w zakresie:

- kompleksowego wykonywania sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- czyszczenie i udrażnianie kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- ciśnieniowe czyszczenie kanałów,
- inspekcje telewizyjne kanalizacji,
- badań laboratoryjnych wody ze studni przydomowych oraz z nowych instalacji wodociągowych
- badań laboratoryjnych ścieków z przydomowych i przemysłowych oczyszczalni
- badań laboratoryjnych fizykochemicznych i mikrobiologicznych wody w zakresie wymaganym przez Inspekcję Sanitarną i Nadzór Budowlany
- badań laboratoryjnych ścieków w zakresie wymaganym przez służby ochrony środowiska

Rozwój i wieloletnia strategia inwestycyjna Spółki zostały oparte o poszanowanie dla otaczającego nas środowiska, społeczne aspekty wynikające z roli Spółki na lokalnym rynku jak i wymiaru finansowego prowadzonej działalności gospodarczej.

Istotny wpływ na przyjętą i realizowaną przez Spółkę strategię rozwoju oraz podjęte decyzje dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odbierania ścieków miało przystąpienie Polski do Unii Europejskiej co wiązało się z wypełnieniem wymogów dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku, której celem jest ochrona środowiska wodnego przed niekorzystnymi skutkami powodowanymi zrzutami niedostatecznie oczyszczonych ścieków.

Dzięki realizacji Projektu pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w mieście Oława” oraz innym inwestycjom własnym Spółki, do końca roku 2022 całkowita długość rozdzielczej sieci wodociągowej wyniosła 93,3 km, a długość sieci kanalizacji sanitarnej 108,9 km.

W efekcie powyższych działań sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej jest praktycznie dostępna w każdym miejscu Oławy. Z uwagi na intensywny rozwój, szczególnie budownictwa jedno i wielorodzinnego, Spółka na podstawie zgromadzonych informacji o potrzebach dostarczenia jej usług do nowych obszarów opracowuje koncepcje modernizacji i rozbudowy sieci na tych obszarach.

Istotnym zagadnieniem podjętym do realizacji w ramach planu jest program dezodoryzacji obiektów Spółki, które z racji charakteru mogą stanowić źródło emisji odorowej. Ze względu na wielkość obiektów, w szczególności oczyszczalni ścieków, jest zadaniem kosztownym pod kątem inwestycyjnym i co istotne eksploatacyjnym. W pierwszej kolejności planuje się przeprowadzenie dezodoryzacji obiektów o potencjalnie największej uciążliwości zapachowej ze względu na charakter (przepompowywanie ścieków surowych, lokalizacja obiektów w pobliżu budynków mieszkalnych) tj. centralnych przepompowni ścieków przy ul. Kutrowskiego i ul. Żeromskiego oraz przepompowni ścieków przy ul. Nadbrzeżnej. W ramach planu przewiduje się rozpoczęcie dezodoryzacji obiektów oczyszczalni ścieków. Podobnie jak w przypadku przepompowni w pierwszej kolejności planuje się dezodoryzacją objąć obiekty punktu zlewczego, linii mechanicznego podczyszczania ścieków, a także obiektów stacji zagęszczającej i odwadniającej osad.

Spółka, tak jak w poprzednich latach planuje dostarczać wodę i odbierać ścieki do wszystkich dotychczasowych odbiorców zapewniając jakość świadczonych usług. Utrzymanie możliwości i jakości oferowanych usług oraz zaoferowanie ich kolejnym podłączanym do sieci odbiorcom, wymaga realizacji szeregu przedsięwzięć o charakterze modernizacyjno-rozwojowym w zakresie:

1. poprawy systemu dystrybucji wody na terenie miasta
 - budowa nowego ujęcia wody podziemnej
 - budowa nowego Zakładu Uzdatniania Wody wraz z podłączeniem do istniejącego systemu wodociągowego
 - budowa kolejnych komór monitoringu parametrów fizycznych oraz jakościowych w tym przepływów i ciśnienia na terenie miasta, z uwzględnieniem systemu informatycznego nadzorującego przebieg procesu technologicznego lub produkcyjnego (SCADA)
 - budowa systemu informatyczno-przestrzennego ograniczającego straty wody i pobory u mieszkańców
2. przebudowy oraz modernizacji sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych na terenie miasta ze względu na:
 - wzrastające potrzeby odbiorców
 - podniesienie poziomu pewności dostaw,
 - wskaźnik awaryjności i wiek istniejącej infrastruktury
 - wymiana sieci wykonanej z rur AC
 - przebudowy infrastruktury drogowej

3. budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
 - intensywny rozwój gospodarczy miasta i dostępność terenów inwestycyjnych w szczególności w obrębie Nowego Otoku i Nowego Górnika.
 - budowa pierwszego etapu systemu odbioru ścieków z obszarów Nowego Otoku i Nowego Górnika (trzecia oś)– budowa szkieletu systemu tj. rurociągów tłocznych do oczyszczalni ścieków
4. poprawy procesu związanego z odprowadzaniem ścieków z terenu miasta
 - przebudowa przepompowni ścieków
 - dezodoryzacja przepompowni ścieków przy ul. Kutrowskiego, Żeromskiego i Nadbrzeżnej
 - budowa linii zasilającej przepompownię ścieków przy ul. Żeromskiego z terenu oczyszczalni
5. utrzymanie jakości procesu oczyszczania i poprawa procesów technologicznych na oczyszczalni ścieków
 - modernizacja systemu napowietrzania zbiornika biologicznego wraz z przebudowa systemu dystrybucji powietrza i wymianą energochłonnych dmuchaw
 - dezodoryzacja obiektów oczyszczalni – pierwszy etap
 - opracowanie studium możliwości wykorzystania obiektów oczyszczalni w kontekście zmiany przepisów i rozwoju miasta (kanalizacja nowych obszarów miasta) wraz z koncepcjami modernizacji, rozbudowy oczyszczalni
 - modernizacja systemu zasilania oczyszczalni – wymiana transformatorów
6. zwiększenie efektywności mobilności i elastyczności w zakresie usuwania awarii sieci wod – kan, realizacji zadań spółki oraz bezpieczeństwa ciągłości świadczonych usług poprzez nabycie
 - samochodu do czyszczenia kanalizacji
7. poprawa jakości świadczonych usług
 - kontynuacja programu montażu wodomierzy ze zdalnym odczytem umożliwiających kontrolę zużycia, również przez odbiorców, w oparciu o współczesne rozwiązania

4. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

Spółka prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przy wykorzystaniu posiadanych obiektów i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych:

- 1) Zakład Uzdatniania Wody w Nowym Otoku wraz z ujęciem wody (10 studni głębinowych) o wydajności 7680 m³/d
- 2) oczyszczalnia ścieków o przepustowości średniej 10250 m³/d
- 3) przepompowni ścieków sanitarnych - 28 szt.
- 4) sieć wodociągowa rozdzielcza – 93,3 km
- 5) sieć kanalizacji sanitarnej – 108,9 km

Listę oraz charakterystykę zadań rozwojowo-modernizacyjnych prezentuje poniższa tabela:

Tabela 1. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

Lp.	Nazwa zadania	Opis	Razem zł netto
1	Budowa nowego ujęcia i zakładu uzdatniania wody wraz z włączeniem do istniejącego systemu	Poprawa stanu bezpieczeństwa i ciągłości dostawy wody dla miasta Oława w zakresie ilości i jakości dostarczanej dla odbiorców wody oraz niezakłóconej dostawy wody. Analizy hydrogeologiczne wskazują na ograniczoną zasobność ujęcia Nowy Otok i konieczność budowy nowego ujęcia i nowego ZUW w innym rejonie miasta co oprócz zapewnienia globalnej ilości dostarczanej na potrzeby miasta wody zapewni dywersyfikację jej dostawy. Czasowe wyłączenie z eksploatacji istniejącego zakładu w Nowym Otoku lub ponad 30 letniego zbiornika (na czas remontu lub awarii) spowoduje ograniczenie dostawy wody do miasta. Planowana wydajność ZUW w pierwszym etapie ok. 120 m ³ /h.	9.000.000
2	Modernizacja systemu napowietrzania zbiornika biologicznego wraz z przebudową systemu dystrybucji powietrza i wymianą energochłonnych dmuchaw	Modernizacja systemu napowietrzającego zbiornika biologicznego oczyszczalni ścieków wykonanego w 1999 roku wraz z przebudową układu dystrybucji powietrza i wymianą energochłonnych dmuchaw. Modernizacja pozwoli na obniżenie energochłonności ciągu napowietrzającego a także podniesienie jego sprawności i wydajności układu.	3.200.000
3	Modernizacja układu zasilania oczyszczalni – wymiana transformatorów	Zadanie przewiduje wymianę dwóch transformatorów zamontowanych w stacji zasilania oczyszczalni ścieków. Obecnie funkcjonujące 25 letnie transformatory ze względu na czas użytkowania nie zapewniają bezpieczeństwa (ciągłości) dostawy energii do strategicznych obiektów oczyszczalni.	200.000
4	Budowa systemu odbioru ścieków z obszarów Nowego Otoku i Nowego Górnika (trzecia oś). Etap pierwszy - Budowa rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej.	Ograniczona przepustowość istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej i intensywny rozwój budownictwa jedno i wielorodzinnego na terenach nieskanalizowanych Nowego Otoku i Nowego Górnika powoduje konieczność wykonania nowego systemu odbioru ścieków. Ze względu na wielkość zadania i jego wartość planuje się etapowanie inwestycji. Pierwszy etap obejmuje wykonanie szkieletu, osi systemu tj. budowę rurociągów tłocznych z terenów inwestycyjnych aż do oczyszczalni ścieków. Budowa systemu umożliwi także przebudowę istniejącego systemu kanalizacyjnego co odciąży sieć w rejonie osiedla Nowy Górnik i umożliwi przyjęcie ścieków z terenu rozwijającego się osiedla domów jednorodzinnych. Planowana długość sieci kanalizacyjnej w pierwszym etapie – 10,5 km	14.150.000
5	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: <ul style="list-style-type: none"> • Brylantowa - Topazowa 	Ze względu na rozwój budownictwa jednorodzinnego oraz złożone wnioski inwestorów o warunki podłączenia do sieci zachodzi konieczność rozbudowy sieci uzbrojenia terenu.	1.242.370

	<ul style="list-style-type: none"> • Gajowej • Herberta c.d. • Malinowa - Poświętowskiej • Malinowa – boczna (dz. nr 26 AM-7 • Nowy Górnik • Rumla • Szymborskiej 	<p>Planowana długość sieci do rozbudowy – 3,73 km</p> <p>Plan zakłada budowę sieci na najbardziej istotnych odcinkach wyznaczonych ulic.</p>	
6	<p>Budowa sieci wodociągowej w ulicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brylantowa - Topazowa • Gajowej • Malinowa - Poświętowskiej • Malinowa – boczna (dz. nr 26 AM-7) • Rumla • Szymborskiej • Borówkowa • Daglezjowa 	<p>Ze względu na rozwój budownictwa jednorodzinne oraz złożone wnioski inwestorów o warunki podłączenia do sieci zachodzi konieczność rozbudowy sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Planowana długość sieci do rozbudowy – 2,2 km</p> <p>Plan zakłada budowę sieci na najbardziej istotnych odcinkach wyznaczonych ulic.</p>	859.080
7	<p>Budowa sieci energetycznej w celu awaryjnego zasilania przepompowni ścieków przy ul. Żeromskiego z sieci lub agregatów prądotwórczych oczyszczalni ścieków przy ul. Rybackiej</p>	<p>Poprawa niezawodności funkcjonowania sieci kanalizacyjnej na terenie miasta w zakresie odbioru ścieków z prawobrzeżnej części miasta. Brak awaryjnego źródła zasilania przepompowni, w okresie zaniku zasilania związanego z nawałnymi deszczami, powoduje podtopienia kanalizacji. Źródłem awaryjnego zasilania będą agregaty prądotwórcze oczyszczalni ścieków.</p> <p>Długość planowanej sieci energetycznej – 800 m</p>	420.000
8	<p>Dezodoryzacja przepompowni ścieków przy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ul. Kurtowskiego ul. Żeromskiego ul. Nadbrzeżnej 	<p>Zadanie przewiduje wykonanie dezodoryzacji najbardziej uciążliwych zapachowo obiektów sieciowych tj. centralnych przepompowni ścieków przy ul. Kutrowskiego i Żeromskiego oraz przepompowni podciśnieniowej przy ul. Nadbrzeżnej. Wszystkie obiekty są zlokalizowane w pobliżu zabudowy mieszkalnej. Dezodoryzacja obiektów zmniejszy uciążliwość obiektów i jest odpowiedzią na uwagi mieszkańców.</p>	1.035.000
9	<p>Dezodoryzacja obiektów oczyszczalni ścieków – I Etap.</p>	<p>Zadanie przewiduje wykonanie dezodoryzacji pierwszych obiektów oczyszczalni ścieków, które są obiektami mogącymi emitować największą uciążliwość zapachową. Dezodoryzacją objęte będą obszary części mechanicznej i kanały dopływowe ścieków do reaktora biologicznego oraz obiekty pomieszczeń wirówek. Dezodoryzacja obiektów zmniejszy uciążliwość obiektu.</p>	344.400
	Razem		30.450.850

Niniejszy plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy i przewiduje budowę sieci w nieruchomościach niebędących własnością inwestorów prywatnych.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Celem poprawy jakości usług, a tym samym racjonalnego zużycia wody i odprowadzania ścieków Spółka od kilkunastu lat systematycznie wprowadzała i montowała urządzenia do monitorowania procesów technologicznych uzdatniania wody i odprowadzania ścieków. Pełnym monitoringiem objęte są wszystkie obiekty Spółki jak i część obszarów sieci wodociągowej. W obecnym planie wieloletnim Spółka planuje kontynuowanie zadania związanego z opomiarowaniem przepływów w sieciach wodociągowych wraz z budowa komór pomiarowych i systemem automatycznie wspomagającym diagnozowanie wycieków, rozkłady ciśnień.

Celem racjonalizacji zużycia wody w gospodarstwach domowych Spółka wprowadziła nowy model wodomierzy o znacznie wyższej klasie pomiarowej oraz stworzyła system stacjonarnego przesyłu danych w zakresie zużycia wody i stanów alarmowych obrazujących wystąpienie stanów poboru odbiegających od standardu (wycieki na instalacjach wewnętrznych, awarie wodomierzy, pobory ponadnormatywne). W ramach zadań zaplanowanych do realizacji w obecnym planie przewiduje się stworzenie przestrzenno-informatycznego systemu monitorującego wielkość przepływu wody w sieci wraz z poborami wody przez odbiorców co umożliwi zmniejszenie strat wody w systemie wodociągowym. Zakres zadanie obejmuje budowę kolejnych komór wodociągowych do monitoringu ciśnienia i przepływu wody w kolejnych strefach wodociągowych wraz z monitoringiem zużycia wody przez mieszkańców pod kątem ograniczania strat wody w sieci i ponadnormatywnego zużycia wody przez odbiorców.

Struktura sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przy pomocy, których dokonywane jest zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków jest zróżnicowana materiałowo i wiekowo. Ze względu na swój stan techniczny sieci wymagają modernizacji i przebudowy celem eliminacji strat wody wynikających z nieszczelności sieci i ograniczenia jej awaryjności. Modernizacji wymagają także obiekty i sieci kanalizacyjne co przyczyni się do spadku ilości wód gruntowych dopływających do oczyszczalni, ochrony środowiska.

Listę oraz charakterystykę zadań racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków prezentuje poniższa tabela:

Tabela 2. Planowane przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Lp.	Nazwa zadania	CHARAKTERYSTYKA ZADANIA	Razem zł netto
1	Poprawa bezpieczeństwa odbioru ścieków systemem kanalizacyjnym.	W ramach zadania planuje się zakup nowoczesnego, wydajnego samochodu do czyszczenia sieci kanalizacyjnej. Obsługujące obecnie system kanalizacji samochody są już w znacznym stopniu wyeksploatowane (wiek pojazdów: 9 i 19 lat). Utrzymanie czystości i drożności kanalizacji, a tym samym zapewnienie odpowiedniej przepustowości	3.000.000

		stanowi podstawę dla stabilności i pewności funkcjonowania systemu kanalizacyjnego, który w ostatnich latach został znacznie rozbudowany tak w zakresie długości sieci kanalizacyjnej i ilości czynnych przepompowni.	
2	Budowa systemu ograniczającego straty wody oraz zużycie wody u klientów	Przedsięwzięcie umożliwi stworzenie systemu informacyjno – przestrzennego służącego gromadzeniu, przetwarzaniu oraz wizualizacji danych w zakresie przepływu wody w systemie wodociągowym oraz u odbiorców. Uzyskane dane pozwolą na stworzenie systemu umożliwiającego sprawne zarządzanie siecią oraz typowanie zakresu niezbędnych modernizacji i remontów sieci prowadzących do obniżenia kosztów funkcjonowania sieci, ograniczenia strat wody i wielkości zużycia wody.	650.000
3	Przebudowa sieci wodociągowej w ramach Projektu modernizacji Starówki	Wymiana sieci i uzbrojenia w związku z modernizacją Starówki. Wykonanie nowych sieci podyktowane jest dużą awaryjnością ponad 40 letnich sieci i wysokimi kosztami usuwania awarii (w szczególności odtworzenia projektowanej nawierzchni starówki). Zakres obejmuje: Sieć wodociągowa - 900 m	633.420
4	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Rybackiej	Przebudowa sieci podyktowana jest zakresem planowanych inwestycji drogowych jak i materiałem z jakiego wykonana jest sieć wodociągowa – AC. Planowane prace stanowią pierwszy etap programu wymiany sieci AC. Zakres obejmuje wykonanie sieci o długości ok. 300 m.	145.000
5	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zielna - Portowa	Wykonanie nowych sieci podyktowane jest intensywnym zagospodarowaniem terenu przemysłowego i zwiększeniem zapotrzebowania na wodę, w tym do celów zabezpieczenia p.poż. Istniejące sieci ze względu na stan techniczny i średnice nie spełniają tych wymagań. Zakres obejmuje: Sieć wodociągowa - 1350 m	675.000
	RAZEM		5.103.420

6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Wielkość nakładów inwestycyjnych w rozbiciu na poszczególne zadania prezentuje poniższa tabela:

Tabela 3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne i racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Lp.	Nazwa zadania	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Razem zł netto
1	Budowa ZUW i ujęcia wody	400.000	200.000	3.000.000	3.000.000	2.400.000		9.000.000
2	Modernizacja układu napowietrzania wraz z wymianą dmuchaw		2.200.000	1.000.000				3.200.000
3	Modernizacja zasilania oczyszczalni – wymiana transformatorów	200.000						200.000
4	Budowa rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej – trzecia oś	150.000	1.000.000	2.000.000	3.000.000	4.000.000	4.000.000	14.150.000
5	Zakup samochodu VUKO		1.000.000	2.000.000				3.000.000
6	Budowa sieci energetycznej oczyszczalni - Żeromskiego		420.000					420.000
7	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: <ul style="list-style-type: none"> • Brylantowa - Topazowa • Gajowej • Herberta c.d. • Malinowa - Poświętowskiej • Malinowa – boczna (dz. nr 26 AM-7) • Nowy Górnik • Rumla • Szymborskiej 	263.950	428.130	210.090	340.200			1.242.370
8	Budowa sieci wodociągowej w ulicach: <ul style="list-style-type: none"> • Brylantowa - Topazowa • Gajowej • Malinowa - Poświętowskiej • Malinowa – boczna (dz. nr 26 AM-7) • Rumla • Szymborskiej • Borówkowa • Daglezjowa • Przebudowa ul. Zielna - 	117.850	91.340	160.090	167.720	47.500	274.580	859.080

	Portowa							
9	Budowa systemu ograniczającego straty wody oraz zużycie wody u odbiorców	350.000	300.000					650.000
10	Przebudowa sieci wodociągowej w ramach Projektu modernizacji Starówki	253.800	379.620					633.420
11	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Rybackiej	145.000						145.000
12	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zielna - Portowa		675.000					675.000
13	Dezodoryzacja przepompowni ścieków przy ul. Kutrowskiego, ul. Żeromskiego ul. Nadbrzeżnej	766.000	269.000					1.035.000
14	Dezodoryzacja obiektów oczyszczalni ścieków – Etap I	344.400						344.400
	Razem	2.991.000	6.963.090	8.370.180	6.507.920	6.447.500	4.274.580	35.554.270

7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Zgodnie z par. 6 i 7 Rozporządzenia, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ustalając niezbędne przychody dla potrzeb obliczenia taryf uwzględnia w szczególności koszty wynikające z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, ustalonych na podstawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.

Koszty inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska obejmują w szczególności:

- 1) spłatę rat kapitałowych ponad wartość amortyzacji;
- 2) odsetki od kredytów lub pożyczek zaciągniętych na realizację inwestycji oraz koszty finansowe ich obsługi.

Całość zaplanowanych do realizacji przedsięwzięć zostanie sfinansowana ze środków uzyskanych z amortyzacji oraz zysku finansowego Spółki.

W przypadku uzyskania dodatkowych środków na realizację przedmiotowych zadań wieloletni plan zostanie zaktualizowany w obszarze zakresu i sposobów finansowania.

Wyszczególnienie	ROK						Wartość zł netto
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Zadania rozwojowo - modernizacyjne	2.242.200	4.608.470	6.370.180	6.507.920	6.447.500	4.274.580	30.450.850
w tym urządzenia wodociągowe	517.850	291.340	3.160.090	3.167.720	2.447.500	274.580	9.859.080
w tym urządzenia kanalizacyjne	1.724.350	4.317.130	3.210.090	3.340.200	4.000.000	4.000.000	20.591.770
Zadania racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków	748.800	2.354.620	2.000.000				5.103.420
w tym urządzenia wodociągowe	748.800	1.354.620					2.103.420
w tym urządzenia kanalizacyjne		1.000.000	2.000.000				3.000.000
Razem	2.991.000	6.963.090	8.370.180	6.507.920	6.447.500	4.274.580	35.554.270

8. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK) i jego aktualizacje (AKPOŚK) służą do określenia stopnia wdrażania Dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991). Z kolei przepisy Dyrektywy są implementowane do krajowych aktów prawnych za pomocą szeregu aktów, m.in. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.), która określa warunki jakie powinny spełniać aglomeracje wyznaczone na podstawie art. 87 ust.1 tej ustawy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Aglomeracja Oława, która została wyznaczona na podstawie uchwały nr XXXI/194/2020 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 29 grudnia 2020 r. powinna spełniać następujące warunki:

Warunek I – Stopień wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych gwarantujące przynajmniej 98% poziom obsługi, przy czym pozostałe 2% niezbranego siecią kanalizacyjną ładunku jest mniejsze niż 2 000 RLM. Ładunek niezabrany siecią musi być oczyszczany w innych systemach oczyszczania ścieków (pojedyncze systemy lub inne właściwe systemy), zapewniających ten sam poziom ochrony środowiska, jak dla całej aglomeracji (art. 3 dyrektywy 91/271/EWG).

Warunek II – Wydajność oczyszczalni w aglomeracjach odpowiada przynajmniej ładunkowi generowanemu na ich obszarze (art. 10 dyrektywy 91/271/EWG).

Warunek III – Standardy oczyszczania ścieków przez oczyszczalnie uzależnione są od wielkości aglomeracji. Zastosowanie odpowiednich technologii oczyszczania ścieków gwarantujących osiągnięcie wymaganych prawem standardów oczyszczania ścieków. W każdej oczyszczalni zlokalizowanej na terenie aglomeracji powyżej 10 000 RLM wymagane jest podwyższone usuwanie biogenów (art. 4 lub art. 5 ust. 2 dyrektywy 91/271/EWG).

Jednocześnie zgodnie z wymogami KE zastosowano hierarchię zgodności z artykułami 3, 4, 5 ust. 2 i 10 dyrektywy 91/271/EWG. Oznacza to, że jeżeli aglomeracja nie spełnia wymogu w zakresie ww. warunku wynikającego z art. 3 dyrektywy 91/271/EWG, to uznaje się, że równocześnie nie spełnia pozostałych warunków dyrektywy.1. być wyposażona w sieć kanalizacyjną gwarantującą zbieranie co najmniej 98% ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców;

Agglomeracja Oława obejmująca obejmuje swoim zasięgiem miejscowości położone w gminach miejskiej Oława oraz wiejskiej Oława: miasto Oława, Godzikowice, Ścinawa oraz Ścinawa Polska spełnia łącznie 3 warunki zgodności z dyrektywą.

Spółka planuje nadal prowadzić działania marketingowe i promocyjne, które pozwolą na podłączenie nieruchomości korzystających ze zbiorników bezodpływowych, a mających dostęp do istniejącej już infrastruktury kanalizacyjnej, poprzez informowanie właścicieli i użytkowników o technicznych możliwościach podłączenia ich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, przeprowadzanie ich przez cały proces podłączenia który umożliwi spełnienie wymogów przyłączenia do kanalizacji sanitarnej określony w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z póź. zm.).

W planie rozwojowo-modernizacyjnym wskazano inwestycje dotyczące budowy nowych odcinków sieci kanalizacyjnej, które stworzą możliwości podłączania nowym odbiorcom i przyczynią się do likwidacji często nieszczelnych szamb.

Sporządził:

Zatwierdził:

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE
/-/ Krzysztof Mazurek